

UMOWA- WZÓR

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON 291009343, NIP: 6572617325 reprezentowaną przez Pana Dariusza Wójcika Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych w Kielcach, 25-608 Kielce, ul. Jagiellońska 32 działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP, REGON: reprezentowaną przez właściciela firmy zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na na terenie Zespołu Szkół Mechanicznych, ul. Jagiellońskiej 32 (budynek B – ul. Jagiellońska 28) w Kielcach. Zakres prac będzie obejmować

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

rozpoczęcie wykonania prac w dniu

..... 2025 r.

zakończenie prac w terminie do:

..... 2025 r.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

Wykonawca wykona zadanie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§4

Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 2 dni opuści teren szkoły i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

1. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- nie przestrzegają przepisów BHP,

- nie wykonują prac zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu remontowego, dostępu do terenu i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z umową będą wykonywane.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonywaniem prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 5

1. Wartość zamówienia, zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą wynosi
zł brutto (słownie złotych 00/100).

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą budowlaną oraz przepisami BHP.

3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu prac poprawiających instalację odgromową i ich protokolarnym odbiorze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 7

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.

2. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

4. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.

§ 8

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** miesięcy rękojmi na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego. Gwarancja nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu terenu prac remontowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zmianami).

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

