

## ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, tel. 503 163 865

[ebe.studio@gmail.com](mailto:ebe.studio@gmail.com), [www.ebestudio.pl](http://www.ebestudio.pl)

### PROJEKT REMONTU

**INWESTYCJA: REMONT POMIESZCZEŃ, BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ MECHANICZNYCH W KIELCACH, UL. JAGIELLOŃSKA 32, 28**

**DZIAŁKA NR EWID. 1300/11, 1218/4 OBR. 0009 W KIELCACH**

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNYCH W KIELCACH, UL. JAGIELLOŃSKA 32, 25-608 KIELCE**

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI: PROJEKTANCI:

#### **ZESZYT 1: ARCHITEKTURA**

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA NR UP.BUD. SW-5/2003** (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń) – **PROJEKTANT GENERALNY**

15.05.2020

EGZ NR 2

## **I. OPIS TECHNICZNY:**

## **II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:**

I-01 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion lewy, parter – rzut.....	1:25
I-02 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion lewy, piętro I – rzut.....	1:25
I-03 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion lewy, piętro II – rzut.....	1:25
I-04 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion prawy, parter – rzut.....	1:25
I-05 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion prawy, piętro I – rzut.....	1:25
I-06 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion prawy, piętro II – rzut.....	1:25
I-7 Bud B ul. Jagiellońska 28, remont sal fryzjerskich i korytarza.....	1:50
I-8 Bud B ul. Jagiellońska 28, sala 100 .....	1:50
I-9 Bud. A ul. Jagiellońska 32, sala 203.....	1:50
I-10 Bud. A ul. Jagiellońska 32, sala 213.....	1:50
I-11 Bud. A ul. Jagiellońska 32, sala 114.....	1:50
I-12 Bud. A ul. Jagiellońska 32, schody, drzwi zewnętrzne.....	1:25
A-01 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion lewy, parter – rzut.....	1:25
A-02 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion lewy, piętro I – rzut.....	1:25
A-03 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion lewy, piętro II – rzut.....	1:25
A-04 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion prawy, parter – rzut.....	1:25
A-05 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion prawy, piętro I – rzut.....	1:25
A-06 Bud. A ul. Jagiellońska 32, remont łazienki, pion prawy, piętro II – rzut.....	1:25
A-7 Bud B ul. Jagiellońska 28, remont sal fryzjerskich i korytarza.....	1:50
A-8 Bud B ul. Jagiellońska 28, sala 100 .....	1:50
A-9 Bud. A ul. Jagiellońska 32, sala 203.....	1:50
A-10 Bud. A ul. Jagiellońska 32, sala 213.....	1:50
A-11 Bud. A ul. Jagiellońska 32, sala 114.....	1:50
A-12 Bud. A ul. Jagiellońska 32, Zestawienie drzwi .....	1:25
A-13 Bud. A ul. Jagiellońska 32, Zestawienie okien do wymiany.....	1:25
A-14 Bud. A ul. Jagiellońska 32, Pochylnia dla nps .....	1:25

## 1.0. DANE OGÓLNE

**1.1. Inwestor:** ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNYCH W KIELCACH, UL. JAGIELLOŃSKA 32, 25-608 KIELCE

**1.2. Projektant:** ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna, Edyta Banachowska

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce

1.3. Podstawa opracowania:

1.3.1. Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu remontu.

1.3.2. Oględziny terenu i budynków istniejących, dokumentacja fotograficzna, pomiary własne.

1.3.3. Obowiązujące akty prawne (Ustawy, Polskie Normy)

### 1.4. Zakres opracowania i lokalizacja obiektu:

Opracowanie obejmuje projekt remontu wybranych pomieszczeń w budynkach Zespołu Szkół Mechanicznych w Kielcach, zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz budowę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych. Po analizie zakresu prac projektowych projekt remontu zakwalifikowano jako projekt aranżacji pomieszczeń wraz z remontem instalacji wewnętrznych. Zakres prac nie obejmuje ingerencji w elementy konstrukcyjne. Zakres prac nie zmienia warunków przeciwpożarowych ani żadnych innych mogących być objętych obowiązkiem dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę.

## 2.0. DANE OGÓLNE – PROGRAM UŻYTKOWY.

Projektuje się remont istniejących łazienek w budynku Jagiellońska 32 wraz z wymianą pionów ks, wyposażenia, przebudową ścianek dzielących kabiny, wymianą okna w 1 łazience, drzwi wejściowych głównych do budynku, budowę pochylni dla niepełnosprawnych. W budynku Jagiellońska 28 remont obejmuje malowanie wybranych klas oraz remont zespołu pracowni fryzjerskich polegający na wymianie posadzek, malowaniu ścian, montażu sufitu podwieszonego.

## 3.0. SZCZEGÓŁOWY OPIS REMONTU

### 3.1. Jagiellońska 32

#### Łazienki:

- skucie istniejącej glazury na ścianach i posadzkach
- wyburzenie istniejących ścianek działowych, drzwi wewnątrz (oprócz drzwi wejściowych do WC, które należy w następnym etapie remontu poszerzyć w świetle ścian nośnych)
- wymiana pionów i instalacji zgodnie z proj branżowym
  - wymurowanie nowych ścianek dzielących kabiny do wysokości ok. 2.25m (uwzględnić wybrane płytki, aby nie trzeba docinać płytek, podana wysokość to wysokość minimalna) – ścianki kabina-kabina – z pustaka betonowego gr 5cm, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i obłożone wybraną glazurą. Ścianki kabina – przestrzeń przed kabinami, z pustaka betonowego gr. 12cm, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym i obłożone wybranymi płytkami. Zamontować drzwi `80 do kabin. Nad drzwiami nadproża systemowe.
  - ściana pomiędzy przedsionkiem a przestrzenią z kabinami musi być wykonana jako pełna. W toaletach męskich ściany wymagają nadbudowy.
  - zamontować stelaże do WC podwieszanych. Stelaże obudować GK na pełną wysokość, jednocześnie zasłaniając piony. Obłożyć glazurą.
  - Zamontować sufit podwieszany kasetonowy na wysokościach podanych na części rysunkowej. sufit powinien być zamontowany ok 5 cm powyżej wnęki okiennej.
  - W łazience męskiej na parterze istniejące okno wymienić wraz z parapetem wewnętrznym. Parapet lastrico lub

konglomerat w jasnym kolorze – w pozostałych łazienkach parapety do wymiany na takie same. Okno PVC, białe, uchylno-rozwieralne, górą okno stałe.  $U_{max}=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- glazurę wykonać do wysokości około 2.25m – jak wysokość ścianek działowych. Glazurę rozmierzyć tak, aby nie docinać płytek na wysokość. Fuga jak największa, w kolorze płytek.
- malowanie dwukrotne białą farbą dedykowaną do łazienek (ściany powyżej glazury oraz sufity)
- biały montaż.

#### Klasy:

- istniejącą farbę usunąć. Ściany i sufity szpachlować, zagruntować, dwukrotnie malować. Do wys. 1.5m wykonać lamperię. Posadzki bez zmian.

#### Drzwi zewnętrzne.

Istniejące drzwi zewnętrzne przeznacza się do wymiany. Obecnie zamontowane są drzwi dwuskrzydłowe w otworze ok. 1.6m. Projektowane są drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 120 z uwagi na przepisy p.poż. Z boku wypełnienie stałe. Można też zamontować jednoskrzydłowe drzwi o maksymalnej szerokości otworu, bez elementów bocznych.

Drzwi muszą mieć współczynnik przenikania ciepła wynoszący  $U_{max}=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi można wykonać jako drewniane lub jako PVC z przeszkleniem szkłem bezpiecznym, do ustalenia z Inwestorem.

#### Pochylnia dla niepełnosprawnych.

Z wykonanych pomiarów wynika, że do pokonania jest wysokość = 44cm. Dla pochylni do wysokości 0.5m wymagane nachylenie wynosi 8%. Długość pochylni powinna więc wynosić 5.5 m. Zaleca się, aby Wykonawca przez rozpoczęciem prac wykonał pomiar geodezyjny rzeczywistej wysokości i ew. skorygował długość pochylni.

Podjazd projektuje się z prawej strony wejścia. W tym celu na długości pochylni należy wyburzyć istniejący murek. Pochylnię wykonać jako jednobiegową ze spocznikiem na planie L. Możliwy jest każdy inny podział na bazie L. Spocznik 1.5x1.5m.

Pochylnię wykonać jako stalową. Szerokość przejazdu 1.2m, krawężnik zabezpieczający 7cm, podwójne poręcze na wysokościach 90 i 75cm z rury 42.4. Poręcze muszą być przedłużone o 30cm. Wszystkie elementy stalowe wykonane jako ocynkowane i malowane proszkowo na kolor jasno szary (standardowy w ofercie producenta). Połączenie z istniejącym spocznikiem i istniejącą kostką za pomocą blachy stalowej ryflowanej. Podjazd wypełniony kratami WEMA z certyfikatem. Pochylnię zakupić jako gotowy element, wykonany przez wykonawcę podjazdów. Kotwienie dwustronne w gruncie na gotowych bloczkach betonowych lub wylanych na budowie. Należy zwrócić uwagę, że Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wykopów próbnych, aby nie usytuować fundamentowania na mediach.





### 3.2. Jagiellońska 28

#### Zespół pracowni fryzjerskich

– glazurę na ścianach pozostawić. Na korytarzach i w pracowniach wymienić gumolit na gres. Istniejącą farbę usunąć. W pracowniach, na korytarzu, w pom. socjalnym, wykonać sufit podwieszony kasetonowy. Ściany szpachlować, zagruntować, dwukrotnie malować. Na korytarzach do wys. 1.5m wykonać lamperię. W korytarzu obok pok. socjalnego sufit pomalować.

#### Klasy:

- istniejącą farbę usunąć. Ściany i sufity szpachlować, zagruntować, dwukrotnie malować. Do wys. 1.5m wykonać lamperię. Posadzki bez zmian.

### 4.0. SZCZEGÓŁY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

#### 4.1. Łazienki

##### **4.1.1. Stelaż podtynkowy x18szt.**

Podtynkowy, samonośny, do obudowy płytami GK.

##### **4.1.2. Miska WC wisząca z deską zwykłą, lekką, biała x 18szt.**

##### **4.1.3. Płytki przycisk do stelaża podtynkowego x18szt.**

Dwudzielny, z systemem oszczędnego spłukiwania.

#### 4.1.4. Umywalka x18szt.

Typ: wisząca

Rodzaj: pojedyncza

Kształt: półowalna

Przelew: tak

Otwór pod armaturę: tak

Liczba otworów: 1 – pod baterie jednouchwytową

Umiejscowienie otworu/ów: pośrodku

Szerokość umywalki: ok. 50 cm

Długość umywalki: ok. 43 cm

Kolor: biały

Materiał: ceramika



*\*Rysunek poglądowy*

#### 4.1.5. Bateria umywalkowa stojąca x 18szt.

- kolor: chrom

- rodzaj: umywalkowa

- typ: jednouchwytowa

- montaż: stojąca

- rodzaj wylewki: stała

- napowietrzacz strumienia wody



*\*Rysunek poglądowy*

#### 4.1.6. Sitko syfonu umywalki

Metalowy, chromowany wspornik umożliwiający zamontowanie syfonu. Jest równocześnie filtrem zanieczyszczeń. Zatrzymuje grubsze odpadki, chroniąc instalację ściekową przed zablokowaniem. Stal nierdzewna.

#### **4.1.7. Syfon umywalkowy x18szt.**

Kolor – chrom

Typ – butelkowy

Materiał – metal pokryty chromem



*\*Rysunek poglądowy*

#### **4.1.8. Płytki ścienna - łazienka męska**

Kolor – szary

Rodzaj płytki – podstawowy, ścienna

#### **4.1.9. Płytki ścienna - łazienka damska**

- kolor – beżowy
- Rodzaj płytki – podstawowy, ścienna

#### **4.1.10. Płytki podłogowe łazienka damska (płytki podłogowe układane w karo)**

- antypoślizgowość: min. R9
- rodzaj powierzchni: matowa
- kolor - beż

#### **4.1.11. Płytki podłogowe łazienka męska (płytki podłogowe układane w karo)**

- antypoślizgowość: min. R9
- rodzaj powierzchni: matowa
- kolor - beż

#### **4.1.12. Fugi**

- Kolor – zbliżony do koloru płytek
- rodzaj- elastyczny
- wodoodporna
- odporna na zabrudzenia

#### **4.1.13. Drzwi do kabin – pełne x18szt.**

- wysokość- 200cm
- szerokość skrzydła w świetle - 80cm
- kolor biały
- płyta HDF lakierowana
- wypełnienie – stabilizujące „plaster miodu”
  - grubość – ok 40mm
  - ościeżnica stalowa biała
  - zamek WC



*\*Rysunek poglądowy*

#### **4.1.14. Drzwi do przedsionków x 6szt.**

- wysokość- 200cm
- szerokość skrzydła- 90cm
- kolor biały
- płyta HDF lakierowana
- wypełnienie – stabilizujące „plaster miodu”
  - grubość ok. 40mm
  - ościeżnica stalowa

#### **4.1.15. Farba**

- wodorozcieńczalna
- lateksowa
- odporna na grzyby, wilgoć
- kolor – do ustalenia z Inwestorem

#### **4.1.16. Pisuar**

Klasyczny pisuar, montaż naścienny, pisuar ceramiczny, biały. Bez pokrywy, z osprzętem w kolorze chrom, dopływ z z góry, odpływ dolny.

### **4.2. Klasy, węzeł fryzjerski**

**Budynek A ul Jagiellońska 32 - sala 203, 213, 114**

**Budynek B ul. Jagiellońska 28- sala 100**

#### **4.2.1. Farba od 1,5m ścienna – sale dydaktyczne bud. A, korytarze bud. B**

- wodorozcieńczalna
- lateksowa
- odporna na grzyby, wilgoć
- kolor do ustalenia z Inwestorem

#### **4.2.2. Farba sufit**

- wodorozcieńczalna
- lateksowa
- odporna na grzyby, wilgoć
- kolor biały

#### **4.2.3. Lamperia**

- zerwać istniejącą warstwę lamperii
- uzupełnić ewentualne większe ubytki tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównać
- nałożyć warstwę gipsu szpachlującego lub masy szpachlowej akrylowej



- wyrównać do gładkiej powierzchni
  - bardzo dokładnie przeszlifować, odtłuścić
  - pomalować farną gruntującą
  - pomalować matową farbą lateksową w kolorze szarym
  - nałożyć warstwę lakieru lamperyjnego na farbę na wysokość 1,5 m
- \*Należy stosować się do zaleceń producentów każdego używanego produktu.*

#### **4.2.4. Gres korytarze**

- kolor do ustalenia z Inwestorem
- antypoślizgowy

#### **4.2.5. Fuga**

- kolor- zbliżony do koloru wybranych płytek
- rodzaj- elastyczna
- wodoodporna
- odporna na zabrudzenia

Projektant:

mgr inż. arch. Edyta Banachowska

upr nr SW-5/2003